

## ENERJ | Κοινές δράσεις ενεργειακής αποδοτικότητας

**Δημιουργία Ενεργειακών Κοινοτήτων, μέσω Κοινών  
Δράσεων Δήμων**

**Θεσσαλονίκη, 11 Σεπτεμβρίου 2019**

**Ιάκωβος Σαρηγιάννης, Μηχανολόγος Μηχανικός**

**Γενικός Διευθυντής, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε**

Project co-financed by the European  
Regional Development Fund



# Ενεργειακές Κοινότητες Θεσμικό πλαίσιο



- Ν. 4513/2018 - Ενεργειακές Κοινότητες και άλλες Διατάξεις
- ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/15084/382-ΦΕΚ 759/τΒ/2019- Εγκατάσταση σταθμών παραγωγής από αυτοπαραγωγούς με εφαρμογή ενεργειακού συμψηφισμού ή εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού σύμφωνα με το άρθρου 14Α του ν. 3468/2006, όπως ισχύει, και από Ενεργειακές Κοινότητες με εφαρμογή εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4513/2018.



## Μέλη μιας Εν. Κοινότητας, μπορεί να είναι

Φυσικά πρόσωπα με πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα

ΝΠΔΔ εκτός των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού ή ΝΠΙΔ

ΟΤΑ Α βαθμού της ίδιας Περιφέρειας, εντός της οποίας βρίσκεται η έδρα της Ε.Κ. ή επιχειρήσεις αυτών, κατ' εξαίρεση του άρθρου 107 του ν. 3852/ 2010

ΟΤΑ, β' βαθμού της έδρας της Εν. Κοινότητας, κατ' εξαίρεση του άρθρου 107 του ν. 33852/2010

Ο ελάχιστος αριθμός μελών της Εν. Κοινότητας, μπορεί να είναι

Πέντε μέλη, αν τα μέλη είναι ΝΠΔΔ εκτός των ΟΤΑ ή ΝΠΔΙ ή φυσικά πρόσωπα

Τρία, αν τα μέλη είναι νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή φυσικά πρόσωπα, από τα οποία τα δύο τουλάχιστον είναι ΟΤΑ

Δύο, αν τα μέλη είναι μόνο ΟΤΑ α βαθμού νησιωτικών περιοχών με πληθυσμό κάτω από 3.100 κατοίκους σύμφωνα με την τελευταία απογραφή

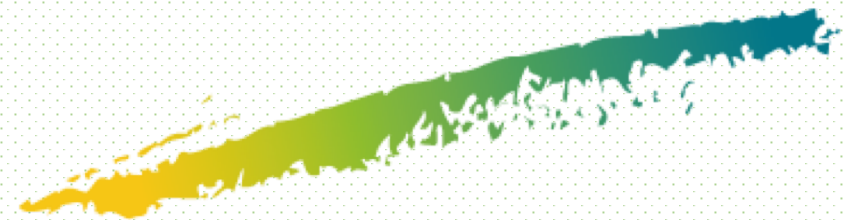
## Μέλη Ενεργειακής Κοινότητας-επιλογή

- **Μέλη μιας Ε.Κοιν. μπορεί να είναι:**

Ο.Τ.Α. α' βαθμού της ίδιας Περιφέρειας εντός της οποίας βρίσκεται η έδρα της Ε.Κοιν. ή επιχειρήσεις αυτών, κατ' εξαίρεση του άρθρου 107 του ν. 3852/2010 (Α' 87)

- **Ο ελάχιστος αριθμός μελών της Ε.Κοιν. είναι:**

τρία (3), αν τα μέλη είναι νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή φυσικά πρόσωπα, από τα οποία τα δύο (2) τουλάχιστον είναι Ο.Τ.Α.



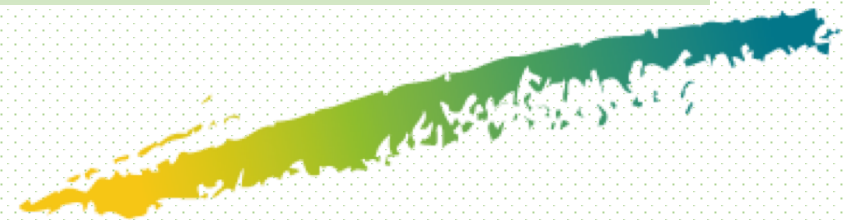
## ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ

- Δημιουργία Ε.Κ. από 3 Δήμους + ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΤΑ  
*χωρίς δυνατότητα διανομής του πλεονάσματος χρήσης*
- Κατανομή μεριδίων
  - Δήμοι 33%
  - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΤΑ 1%



## ΒΑΣΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Ε.Κ. (1)

- Παραγωγή, αποθήκευση, ιδιοκατανάλωση ή πώληση ηλεκτρικής ή θερμικής ή ψυκτικής ενέργειας, από σταθμούς Α.Π.Ε. ή Σ.Η.Θ.Υ.Α. ή Υβριδικούς Σταθμούς εγκατεστημένους εντός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
- Διαχείριση, όπως συλλογή, μεταφορά, επεξεργασία, αποθήκευση ή διάθεση, πρώτης ύλης για την παραγωγή ηλεκτρικής ή θερμικής ή ψυκτικής ενέργειας από βιομάζα ή βιορευστά ή βιοαέριο ή μέσω ενεργειακής αξιοποίησης του βιοαποικοδομήσιμου κλάσματος αστικών αποβλήτων





## ΒΑΣΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Ε.Κ. (2)

- Σύνταξη μελετών αξιοποίησης των Α.Π.Ε. ή της Σ.Η.Θ.Υ.Α. ή υλοποίησης παρεμβάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης ή παροχή στα μέλη της τεχνικής υποστήριξης στους ανωτέρω τομείς,
- Ενημέρωση, εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο για θέματα ενεργειακής αειφορίας,
- Δράσεις για την υποστήριξη ευάλωτων καταναλωτών και την αντιμετώπιση της ενεργειακής ένδειας πολιτών που ζουν κάτω από το όριο της φτώχειας, εντός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ανεξάρτητα αν είναι μέλη της Ε.Κοιν., όπως παροχή ή συμψηφισμός ενέργειας, ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών ή άλλες δράσεις που μειώνουν την κατανάλωση της ενέργειας στις κατοικίες των ανωτέρω.





## ΑΡΧΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

- Προμήθεια και εγκατάσταση Φ/Β πάρκου ισχύος 1 MW
- Προϋπολογισμός: € 1.042.000
- Αγροτεμάχιο: 23-25 στρέμματα.
- Ιδια Κεφάλαια: € 130.000
- Δανεισμός: € 456.000, 50% από ΤπΔ- Επιτόκιο 3,75%
- Διάρκεια 10 χρόνια- Ετήσια δόση: € 54.750
- Επιδότηση (παραδοχή): 50%



## Μέσω συμψηφισμού

ΠΑΡΑΓΩΓΗ: 1.300 MWh/ έτος

ΚΟΣΤΟΣ: 0,1 € KWh ή € 130.00 / έτος



## Λειτουργικό ΣΕΝΑΡΙΟ-προϋποθέσεις (1)

- Ένας από τους ΟΤΑ, διαθέτει ή παραχωρεί το απαιτούμενο αγροτεμάχιο
- Με την εξοικονόμηση που θα προκύπτει από την κατανάλωση της ηλεκτρικής ενέργειας, οι ΟΤΑ να αποπληρώσουν το δάνειο που θα λάβουν από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων
- Η Ε.Κ. να εξασφαλίσει τη βιωσιμότητά της



## Λειτουργικό ΣΕΝΑΡΙΟ-προϋποθέσεις (2)

### Λειτουργικό κόστος



Ενοίκιο αγροτεμαχίου



Φύλαξη



Καθαρισμός-συντήρηση



Διοίκηση-διαχείριση



## Λειτουργικό ΣΕΝΑΡΙΟ-προϋποθέσεις (3)

- Μέσο ετήσιο λειτουργικό κόστος 12 ετών: € 34.000
- Ετήσια δόση δανείου: € 54.750
- Μέσο ετήσιο ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ :
  - € 41.250 ή
  - 412.500 kwh/ έτος ή
  - 412,5 MWh/ έτος



Download from  
Dreamstime.com

This is a watermark image for previewing purposes only.

3341734

Ingrid Prats | Dreamstime.com



## Λειτουργικό ΣΕΝΑΡΙΟ-προϋποθέσεις (4)

Η Ε.Κ., μετά το 2<sup>ο</sup> έτος από τη σύστασή της και τη λειτουργία του Φ/Β πάρκου, να μπορεί να «επιστρέφει» στους ΟΤΑ το «πλεόνασμα της παραγόμενης» ενέργειας, μέσω

net metering

«Παρεχόμενων υπηρεσιών»

Υποστήριξης ευάλωτων καταναλωτών



## Λειτουργικό ΣΕΝΑΡΙΟ-προϋποθέσεις (5)

ΟΤΑ-1: 6.500 MWh/ έτος

ΟΤΑ-2: 4.800 MWh/ έτος

ΟΤΑ-3: 3.500 MWh/ έτος

Κατανάλωση ενέργειας κτιριακών εγκαταστάσεων ΟΤΑ (παραδοχή)



## Τα 10 χρόνια λειτουργίας του Φ/Β πάρκου καλύπτεται

Το 2,11% της ενέργειας που καταναλώνει ο ΟΤΑ-1

το 2,86 % της ενέργειας που καταναλώνει ο ΟΤΑ-2

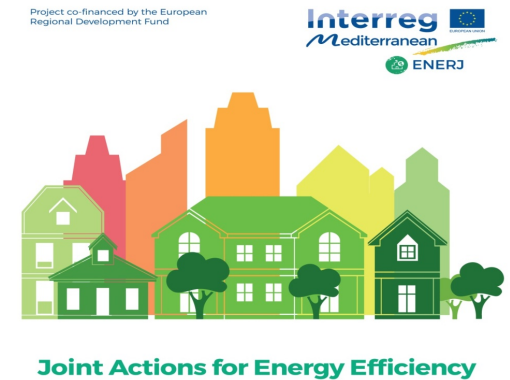
Το 3,92% της ενέργειας που καταναλώνει ο ΟΤΑ-3

Στην περίπτωση που το αγροτεμάχιο παραχωρηθεί από τον ένα Δήμο, αυτός θα έχει επιπλέον έσοδα, που ισοδυναμούν με 25 MWh/ έτος



## ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

- Συμφωνία ΟΤΑ
- Διαθεσιμότητα αγροτεμαχίου
- Διερεύνηση θεσμικού πλαισίου λειτουργίας Ε.Κ.  
(προσλήψεις/συμβάσεις)
- Χρηματοδότηση επένδυσης (προδημοσίευση ΕΣΠΑ/ ΤπΔ)





# ΣΑΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ!



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



@anatoliki95

Project co-financed by the European  
Regional Development Fund



**Joint Actions for Energy Efficiency**

## Επικοινωνία

Κώστας Κωνσταντίνου  
[kostas@anatoliki.gr](mailto:kostas@anatoliki.gr)

Ιάκωβος Σαρηγιάννης  
[iasar@anatoliki.gr](mailto:iasar@anatoliki.gr)

Χρήστος Παπάντος  
[papantos@anatoliki.gr](mailto:papantos@anatoliki.gr)

Τηλ: +30 2310 463 930

<https://enerj.interreg-med.eu/>

